



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

# **Actions illustratives**

-

# **Action Cœur de Ville**



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

# **Axe 1**

## **De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville**

# Illustrations



Ville : **Draguignan**

Opération : Réalisation de logements étudiants et jeunes actifs

La Ville de Draguignan souhaite **renforcer l'offre de logements étudiants** avec une seconde résidence étudiante dans le cadre du projet de Pôle universitaire. Ce projet se veut être un **pôle universitaire de proximité**, en complémentarité avec l'aire toulonnaise, qui vise à développer l'offre en matière d'enseignement supérieur et à **accroître la mixité sociale et la vie de la cité**.

Budget : **3 000 000 €**. Partenaires : **Etat** (DSIL : 250k€), **EPF PACA**, **Action Logement**



Ville : **Epernay**

Opération : Réalisation d'un immeuble mixte logement et tertiaire

Dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt « **Réinventons nos Cœurs de Ville** », le projet concerne un lot du futur quartier des Berges de Marne. Un appel à projet sera lancé pour la programmation d'un immeuble pouvant aller jusqu'à **8 niveaux dédié à l'habitat et au tertiaire**. Le bâtiment sera voué à **s'adapter aux évolutions d'usage du quartier** et sera exemplaire sur les thématiques de développement durable et du numérique. La participation de **l'Etat** est prévue.



Ville : **Moulins**

Opération : Acquisition-amélioration de **12 logements** rue Diderot à MOULINS

Ce bâtiment de la rue Diderot et sa cour intérieure, patrimoine historique de la ville de Moulins, ont fait l'objet d'une acquisition amélioration avec l'aide d'**Action Logement**. **12 logements** d'une superficie de 28,35m<sup>2</sup> à 72m<sup>2</sup>, ont été créés et sont en cours d'attribution.

Le prix de revient total révisé est de 1 500 000 €, avec un financement d'Action Logement à hauteur de 36%.

# Illustrations



Ville : Chartres

Opération : Recyclage de 10 immeubles dégradés

Porté par la ville de Chartres et Chartres Métropole, le projet va permettre la mise en place d'un **programme opérationnel de l'ANAH** et la mise en place d'un suivi-animation dédié. Plusieurs logements **HLM** seront créés et l'habitat en direction des **jeunes ménages** et des **ménages actifs** sera développé par Chartres Métropole Habitat.

Budget : **15M€**, avec la participation de : **Chartres Métropole, Région, Etat, Action Logement, Anah, Europe** et **Fondation du patrimoine.**



Ville : Carpentras

Opération : Requalification ilot Lices-Mazan

L'îlot Lices Mazan est composé de plusieurs **bâtiments dégradés**, insalubres et/ou présentant des problèmes de structures.

La ville finalise les acquisitions des bâtiments auprès de propriétaires privés afin de **restructurer l'ensemble de l'îlot** et ainsi permettre la création d'une **quinzaine de logements sociaux de qualité.**

Budget : **3M€** (participation **Commune, Interco, Région, Action Logement (975k€)** et **ANRU**)



Ville : Mâcon

Opération : Rénovation de logements locatifs sociaux

Au 13 rue Saint Vincent, Mâcon Habitat est en charge de la **rénovation-restructuration de 3 immeubles vétustes.** Ces travaux seront effectués en vue de la création de 9 logements locatifs sociaux, poursuivant ainsi l'objectif de **diversification de l'offre de logements en cœur de ville** affiché par la Ville de Mâcon.

Budget : **1,7M€** investis sur 2 ans, avec la participation financière de la **Région** Bourgogne-Franche-Comté, **d'Action Logement** et de la **Banque des Territoires.**

# Illustrations



Ville : **Aurillac**

Opération : Foyer des Jeunes  
Travailleurs

Porté par Polygone, le projet prévoit la construction de **100 logements** : 80 places pour des jeunes de moins de 30 ans (dont 30 places pour des alternants) et 20 logements de résidence sociale (en formation professionnelle). L'espace sera géré par **l'association Habitat Jeunes Cantal**. Livraison prévue en 2021.

Budget : **8M€** (Commune : 100k€, Interco : 200k€, Région : 690k€, BdT : 3,6M€, Action Logement : 2,5M€)



Ville : **Cognac**

Opération : Programme 45  
logements neufs

Site Lithobru : La ville de Cognac et **l'Etablissement Public Foncier de Nouvelle Aquitaine** souhaitent réaliser un programme de **45 logements neufs** comportant une part d'accèsion à la propriété sur le site de l'ancienne imprimerie Lithobru rue Plumejeau.

Budget : **6,5M€** (Bailleur/Privé : 6,1M€)



Ville : **Vitry-le-François**

Opération : Acquisition-réhabilitation de l'ancienne école de la Salle

Encourager la rénovation du bâti pour **augmenter la population de cœur de ville** et redynamiser et conforter le commerce local de centre-ville, voici les défis affichés par la ville de Vitry-le-François. Plurial Novilia a procédé à l'acquisition du bâtiment pour réhabiliter **22 appartements** (du T2 au T4) et construire **3 petites maisons de ville**. A cela s'ajoutent des **locaux d'activités** pour 580m<sup>2</sup>. Livré en 2019.

Budget : **5M€** (participation BdT et Action Logement)

# Illustrations



Ville : **Carpentras**

Opération : Ravalement de façade

Mise en place d'un système d'aides par **subvention aux propriétaires** afin de les inciter à réaliser des travaux sur les façades de leur immeuble dans le respect des prescriptions architecturales fixées au préalable. Sont concernées les façades vues depuis l'espace public, situées dans le **centre ancien** délimité par les boulevards périphériques (côtés pair et impair, inclus).

Livraison : **2020-2025**. Budget : **1,3M€ (Commune : 420k€)**



Ville : **Fort-de-France**

Opération : Réhabilitation de la résidence La Nationale et création de **20 logements sociaux**

Le **bâtiment art déco**, classée monument historique, a été inauguré en décembre 2019. Le projet (2 515 000 €) a bénéficié des financements de la DAC (120 000 €, de l'Anah (267 000 €) et d'Action Logement (158 000 euros).

Le bailleur social, la **Segma** est aujourd'hui en charge de la location-vente des logements.



Ville : **Thiers**

Opération : Création de logements sociaux et d'un espace petite-enfance

En collaboration avec la **CAF** et **Auvergne Habitat**, la CC Thiers Dore et Montagne propose un **programme mixte habitat/espace petite-enfance** afin de développer une offre de logement social hors QPV. Il s'agit d'accroître la capacité d'accueil collectif petite enfance sur Thiers et d'améliorer les conditions d'accueil des services à destination des enfants, parents et assistants maternels.

Livraison prévue **fin 2021**. Budget : **2,9M€**

# Illustrations



Ville : Cahors

Opération : Lutte contre l'habitat indigne rue du Château du Roi

Le 72 rue du Château du Roi faisait l'objet d'un **arrêté d'insalubrité**. La collectivité a pu acquérir l'immeuble pour le revendre avec un cahier des charges qualitatif de valorisation du patrimoine pour des **logements familiaux** et un **local d'activité**.

L'ensemble particulièrement bien restauré avec restitution d'éléments médiévaux a **donné l'exemple à d'autres projets privés** dans le quartier. Livraison en **2021**. Participation financière : **Ville, Département, Région, Anah** et **Action Logement**



Ville : Point-à-Pitre

Opération : Réhabilitation d'un immeuble béton années 60

Inscrit dans **l'OPAH 2016-2021**, le projet porté par la Ville de Point-à-Pitre a permis la réhabilitation d'un **immeuble de 2 étages** composé de 3 appartements de type 3 pièces, 1 appartement de type 2 pièces et 4 locaux commerciaux. L'immeuble accueille maintenant **4 appartements** de type 3 pièces, **1 studio** et **4 locaux commerciaux /bureaux**.

Livraison : **septembre 2018**. Budget : **336k€ (Anah : 117k€ ; Commune : 25k€ ; Conseil Régional : 5k€)**



Ville : Oyonnax

Opération : Transformation d'usage d'anciens ateliers dégradés en logements conventionnés

Située en cœur de ville, à deux pas de la gare, cette opération a été réalisée en 2019 dans le cadre de **l'OPAH-RU** et du programme Action Cœur de Ville. Le bâtiment en monopropriété était **vétuste et en état d'abandon**. La réhabilitation permet la création de **4 logements dans d'anciens ateliers**.

Budget : **373k€ (Anah : 75k€ ; Agglo : 20k€ ; Action Logement : 95k€ aides et 142k€ prêt)**.



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

# **Axe 2**

## **Favoriser un développement économique et commercial équilibré**



# Illustrations



Ville : **Brive-la-Gaillarde**

Opération : BriV/ Accélère : pour d'une économie numérique

Le programme **BriV/ Accélère** comprend une série de mesures et d'actions visant à mettre en réseaux, structurer et favoriser les projets numériques et **accompagner la transformation numérique** des entreprises, commerces et professions libérales. 2 volets : soutien à l'émergence des startups numériques (hébergement et soutien logistique) et la transformation numérique des entreprises. L'interco pilote l'opération avec la **CCI**, la **CMA**, la **BDT** et la **Région**. Budget : 285k€



Ville : **Argentan**

Opération : « Réacteur Novalia »

Un **espace de création et de développement de projets** "Réacteur Novalia" va être porté par Argentan Intercom dans la friche à réaménager de l'ancien grand magasin Novalia du centre-ville : un plateau unique de 1000m<sup>2</sup> au milieu du centre-ville et de l'axe commerçant. Le réacteur Novalia est un lieu destiné à faire naître, croître et rendre visibles des **projets créateurs de valeur territoriale** : économique, artistique et culturelle, sociale et solidaire...

Budget : 1,4M€, avec le soutien financier de **l'Etat** (800k€).



Ville : **Lannion**

Opération : Création d'un marché couvert et d'une halle alimentaire

Afin de **développer l'offre commerciale de proximité** et de réaménager un des moteurs de l'animation en centre-ville, le quai d'Aiguillon, la Ville de Lannion intègrera un marché couvert sur le quai et une halle alimentaire sur l'îlot de la Poste. Le marché alimentaire sera déplacé sur le quai et proposera des produits différents par le biais d'une offre regroupée de producteurs locaux en centre-ville. L'objectif est de faire de l'îlot de la Poste un lieu convivial grâce à sa requalification.

Budget : **1,9M€**, avec le soutien financier de **l'EPF** et de la **BDT**.

# Illustrations



Ville : **Saint-Nazaire**

Opération : Acquisition-réhabilitation et réaffectation de cellules vacantes

La SEM Sonadev porte une action **d'acquisition-réhabilitation et de réaffectation de cellules vacantes** sur la Ville de Saint-Nazaire :

- 24 cellules commerciales acquises dans le cadre de la concession Sonadev, dont 11 réhabilitées
- Plus de 60 commerces accompagnés via l'aide à l'accessibilité et à la rénovation
- 2 cellules supplémentaires visées au premier semestre 2020

**19 millions d'euros** sont investis sur 10 ans (participation BdT).



Ville : **Cambrai**

Opération : Mise en place de boutiques à l'essai et d'un tiers-lieu numérique

Aménagement de **3 cellules laissées inoccupées** depuis de nombreuses années à l'entrée d'une rue piétonne et située en plein cœur de ville. Le tiers-lieu numérique sera mis en place dans un des locaux acquis par la municipalité. Un **équipement numérique** y sera installé et des personnes pouvant **aider la population à toute démarche administrative** seront présentes sur le site.

Livraison prévue **fin 2020**, pour un budget de **300k€**.



Ville : **Douai**

Opération : Maintien d'une librairie en centre-ville et réhabilitation d'une halle.

Installé au centre-ville de Douai depuis plus de 30 ans, le Furet du Nord a rouvert ses portes le 12 avril 2019, en se maintenant en centre-ville, dans un **bâtiment Art Nouveau**. La librairie propose dans cet immeuble de style Eiffel près de **50 000 références** réparties sur trois niveaux et plus de 900 m<sup>2</sup>.

Le coût total de la réhabilitation est de **1,7 million d'euros**, aidée par un fonds de concours de **Douais Agglo** (500k€) et **l'État** (618k€ DSIL)

# Illustrations



Ville : Cahors

Opération : Requalification des Halles de Cahors

**Ancienne halle aux grains** avec un bâtiment préservé, les Halles de Cahors accueillent six jours sur sept, sur 750 m<sup>2</sup>, des **professionnels des métiers de bouche** reconnus pour la qualité de leurs produits. La Ville de Cahors a lancé une **étude de commercialité sur les Halles** (cheminements optimisés, merchandising, mise en lumière, mix-produits) qui servira de support pour élaborer le **programme de modernisation des Halles**.

Budget : 300k€ avec la participation de l'Etat.



Ville : Valenciennes

Opération : Réhabilitation du Passage de la Paix

**Ancienne galerie commerciale** fermée depuis 2002, le Passage de la Paix accueillera bientôt des espaces de co-working, de la restauration, des logements et des équipements culturels. Ce **projet transversal** porté par la Ville de Valenciennes et l'**EPF** a pour objectif de rénover un bâtiment patrimonial fortement dégradé et de renforcer l'attractivité économique du pôle Gare.

Le projet est en lien avec le dispositif « Réinventons nos cœurs de ville » et son budget s'élève à 7 millions d'euros.



Ville : Petite-Terre

Opération : Rénovation et extension du marché couvert

**Seul marché couvert de Petite-Terre**, le marché de Dzaoudzi-Labattoir est situé en entrée de ville, sur l'axe marchand principal. Sa réhabilitation est une attente forte des habitants et des commerçants et son extension permet d'accueillir de nouveaux exposants et de diversifier l'offre.

Le projet prévoit notamment une optimisation du fonctionnement du marché et la **réduction de l'empreinte énergétique** de ce bâtiment public. Budget : 450k€, avec la participation financière de **l'Etat** (DSIL).

# Illustrations



Ville : **Saint-Nazaire**

Opération : Campus numérique

Projet de développement économique et de redynamisation du cœur urbain, le projet de Campus Numérique consiste en la **création d'un pôle d'attractivité dédié au numérique** au cœur de Saint-Nazaire. Autour de la relocalisation dans le centre-ville de l'école d'ingénieurs du CESI (600 étudiants environ à terme, dont 50% en apprentissage), le projet consiste en la création d'un écosystème complet, mêlant étudiants, start-ups, entreprises mûres et grand public. Porté par la CARENE et la **CCI** pour un budget total de **15M€**, il est financé par la **Région** (3,4M€) et le **Département** (1 million d'€)



Ville : **Châteaubriant**

Opération : Rénovation du Parvis du marché couvert

**Bâtiment historique** inauguré en 1900, le Marché Couvert accueille de nombreuses **manifestations culturelles et associatives**, drainant un public toujours plus nombreux. Sa rénovation et l'aménagement de ses extérieurs permettront de créer un espace de convivialité et de rencontres qui privilégiera l'accessibilité pour tous. Les travaux ont commencé en juin 2020.

Le projet est porté par la Ville de Châteaubriant, pour un budget de 425k€ (**Région** : 147k€ et **Etat** : 165k€)



Ville : **Saumur**

Opération : Galerie Saumuroise – Transformation de locaux d'activités

Ce projet, retenu dans le cadre d'un appel à projet national « **La preuve par 7** », s'inscrit dans une **démarche innovante et partenariale** avec le propriétaire de l'immeuble. Le projet prévoit la **création de 5 logements** puis selon l'attractivité commerciale et tertiaire du site, plusieurs logements sur le dernier niveau du bâtiment. Le programme est en cours d'écriture.

Budget : **3,3M€** avec la participation de **l'Etat**, **d'Action Logement** et de la **BdT**.

# Illustrations



Ville : Carpentras

Opération : La gare numérique

Réhabilitation de l'ancienne gare de Carpentras (propriété de la CoVe) afin de créer un **tiers lieu du numérique**, véritable pôle de compétences et centre ressource sur le numérique avec plusieurs activités : **espace coworking** (25 bureaux, 2 salles de réunions, coworking enfants, conciergerie numérique), **centre d'affaires**, **atelier de fabrication numérique...**

Livraison prévue en 2020.

Budget : **3,6M€** (Commune : 280k€, Interco : 1,7M€, Région 617k€, Etat (dont DSIL : 200k€, FNADT : 337k€ et DETR : 250k€)

Ville : Chalon-sur-Saône

Opération : Création d'un office de commerce

Chalon-sur-Saône a la particularité de compter un très grand nombre de **structures collectives de représentation et d'animations commerciale**, de taille, dynamisme et fonctionnement divers, et sans fédération à l'heure actuelle. Cette organisation est de nature à **impacter la lisibilité de la dynamique collective**, pour les clients mais aussi pour la collectivité. Le projet est mené par la Ville avec le soutien des **chambres consulaires** et des **associations de commerçants**.

Ville : Niort

Opération : Niortech

L'action consiste en la création d'un ensemble immobilier permettant **l'accueil et le rassemblement de l'écosystème numérique local** : entreprise, formation, accélérateur de startups, évènementiel au cœur du centre-ville de Niort en lien avec la requalification du secteur de Gare.

Le projet est porté par la Communauté d'agglomération du Niortais pour un budget de 3,2M€. La **Maaf**, la **Macif**, l'**IMA**, **Groupama** et le **Medef 79** sont partenaires financiers du projet.



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

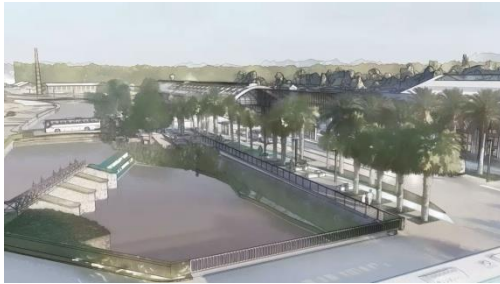


**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

# **Axe 3**

## **Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions**

# Illustrations



Ville : **Pau**

Opération : Création d'un pôle d'échanges multimodal « Gare-Sernam »

L'objectif du projet est d'assurer le **développement de la gare de Pau** comme espace de mobilité et d'échanges en cœur d'agglomération. Le futur Pôle Gare Multimodal sera capable **d'accueillir les évolutions de trafic de voyageurs** compte tenu des projets de développement des lignes nationales, régionales, et des modes de transports collectifs départementaux et urbains (BHS). Le **parvis** de la Gare **rendu aux piétons**, la priorité donnée aux **mobilités douces**, l'Ousse mise en valeur par la **création de jardins**.



Ville : **Châteauroux**

Opération : Aménagement de voiries partagées pour donner plus de place aux mobilités actives

Faciliter à la fois les accès aux parkings en ouvrages du centre-ville, afin de **diminuer le nombre de places de stationnement en surface**, pour ainsi libérer de l'espace pour des **voiries plus partagées**. Organisation de flux générés par les établissements commerciaux (aire de livraison sur l'espace public). Livraison prévue en **2024**.

Budget : **9M€** (Commune : 6M€, Interco : 2M€, Région 550k€, DSIL : 550k€)



Ville : **Bayonne**

Opération : Esplanade Roland Barthes

Création d'un ou de deux itinéraires dédiés aux **mobilités actives** entre la ville intramuros et les faubourgs. Améliorer, raccourcir et faciliter les **liaisons piétonnes et cyclistes**. Mettre en valeur certaines sections des fortifications par top éloignées du centre-ville. Rechercher et faciliter les **synergies** entre le **centre-ville** et certains **équipements publics** (le stade, le skate parc ...).

Livraison en **2021**. Budget : **2,2M€** (Commune : 2M€, DSIL : 230k€)

# Illustrations



Ville : **Brive-la-Gaillarde**

Opération : Parking relais électromobilité des 3 provinces

La CA du Bassin de Brive va construire un équipement permettant le **report modal sur le bus et la navette électrique**, relier la voie verte à un équipement phare et **faciliter l'accès des manifestations culturelles et sportives** en mobilité alternatives à l'autosolisme.

Budget : **600k€**, avec la participation de **l'Interco**, du **Département**, de la **Région** et de **l'Etat (DSIL)**.



Ville : **Cambrai**

Opération : Création d'une Maison de la Mobilité

Porté par la ville de Cambrai le projet vise à donner à toute personne arrivant sur le pôle gare, la possibilité de **se renseigner sur les moyens de déplacement**, la possibilité de **parquer son vélo**, de **recharger les vélos** à assistance électrique... Mise à disposition une **aire de covoiturage** avec un lieu d'accueil. Améliorer l'accueil et l'information des usagers sur un site multimodale. Livraison prévue en 2021.

Budget : **200k€**, avec la participation de la **Commune** et de **l'Intercommunalité**.



Ville : **Basse-Terre**

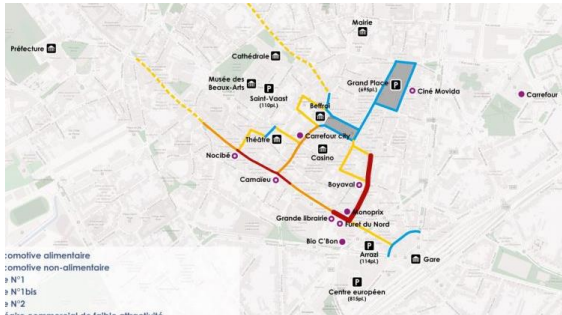
Opération : Piétonisation de la rue de la République

Afin de favoriser les déplacements doux, cette transformation permettra de **favoriser l'animation urbaine et commerciale** des quartiers centraux et la visibilité de leur riche patrimoine architectural et historique.

Par cette action, la ville vise à inviter les habitants et visiteurs à **délaisser leur véhicule individuel** à l'entrée du Centre-ville. La Région et le Département participent au financement de ce projet.



# Illustrations



Ville : Arras

Opération : Projet Vasco, **exploiter les données** sur les usages du centre ville

Mené avec le soutien de la Banque des territoires et en partenariat avec SPALLIAN, le projet a pour objectif de **renforcer le lien de contact avec les citoyens**, et requalifier les dynamiques de consommations de la ville.

Plusieurs étapes permettront de : **recenser son patrimoine** de données, créer des données avec l'application « *Tell my city* », enrichir les données locales.



Ville : Le Port

Opération : Aménagement du pôle d'échanges TSCP Aimé Césaire

Le pôle d'échanges est un **équipement majeur du réseau de transport en commun** de l'Ouest et du programme des itinéraires privilégiés (TSCP) de l'Ecocité.

Doté de 8 quais aux normes d'accessibilités, il permet d'assurer l'interconnexion entre les lignes régionales et urbaines. L'équipement pourra accueillir 2000 voyageurs jours. Budget : 5,6M€, avec la participation financière de la **Région**, du **FEDER** et de **l'Etat**



Ville : Rumilly

Opération : Création d'un réseau de transport public urbain

La ville de Rumilly a développé le **réseau J'ybus**, qui compte trois lignes de bus, deux lignes fixes et une ligne desservie sur demande. Le réseau a pour objectif de permettre une **desserte équitable et directe de l'ensemble des quartiers de la ville**. Le projet permet aussi le développement de l'intermodalité en gare de Rumilly en offrant des moyens de déplacements alternatifs au voyageurs SNCF. Budget total : 784 750 €, avec la participation de **l'Etat** (DSIL 256 950 €) et du **Conseil départemental** de Haute-Savoie (via Fond dep. pour le dev. des ter.)

# Illustrations



Ville : **Poissy**

Opération : Création d'une passerelle de franchissement fluvial

Proposer un **franchissement en toute sécurité pour les piétons et les cyclistes** à l'horizon 2022. La réalisation d'un tel ouvrage doit ainsi permettre de relier grâce à un itinéraire de circulation douce, deux villes en plein développement. Plus qu'un lieu de passage, la passerelle invitera à la contemplation avec la pose de bancs et de panneaux d'exposition. Les travaux doivent démarrer fin 2019, début 2020. Budget : **13M€** (participation **Etat, Région, Département** et **Agglo**)



Ville : **Chaumont**

Opération : Rénover et apaiser les voiries du secteur historique

La **rénovation des voiries** du cœur historique et touristique de la ville de Chaumont est basée sur une réflexion quant aux **mobilités alternatives et actives**, à la place de la voiture par rapport aux autres usages, avec un maître mot : **l'apaisement**.

Pour un budget de **600k€** investi entre 2020 et 2025, la ville de Chaumont a obtenu le soutien des de la **Région**.



Ville : **Dax**

Opération : Réfection du plateau piétonnier

En requalifiant les rues piétonnes, la Ville de Dax vise à **développer l'attractivité du centre-ville** et à donner de la lisibilité aux parcours marchands. L'objectif est de participer à l'expérience client par un cadre différenciant et éloigné des standards des espaces commerciaux de périphérie. Cela créera un effet levier pour inciter les propriétaires à réhabiliter leurs biens.

Le budget total s'élève à **4,7M€**.

# Illustrations



Ville : **Flers**

Opération : Mise en accessibilité de la Maison des Jeunes et de la Culture

Des travaux d'aménagements extérieurs seront associés à la **mise en accessibilité** de la Maison des Jeunes et de la Culture. Ces travaux s'inscrivent dans la continuité des **travaux de rénovation énergétique** réalisés en 2019.

Pour un budget est estimé à **170k€**, le projet porté par la ville de Flers sera livré en **2021**.



Ville : **Revel**

Opération : Connecter la rigole de la Plaine à la future voie verte

Porté par la Ville de Revel et la CC Lauragais Revel Sorèzois, le projet vise à **développer les modes actifs** sur la commune pour les déplacements du quotidien et les loisirs et à inciter les résidents de la commune qui travaillent dans la ZA La Pomme à y aller à pieds ou à vélo.

Cela va permettre de compléter le **réseau structurant de voies vertes** à l'échelle de la commune et de **créer des connexions** avec le réseau existant.  
Livraison prévue en **2022**.



Ville : **Cambrai**

Opération : Signalétique et stationnement

Mise en place d'une signalétique tant **physique** que **numérique** indiquant les **zones de parking** avec nombre de places libres et temps de parcours pour y arriver. Création de stationnement par **horodateur nouvelle génération**. **Cheminements piétons** signalés de manière attractive. Création de **pistes cyclables** et mise en place de **bornes vélos**. Mise en place de bornes électriques.  
Livraison prévue en 2021.

Budget : **150k€** (participation Commune et Interco)



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

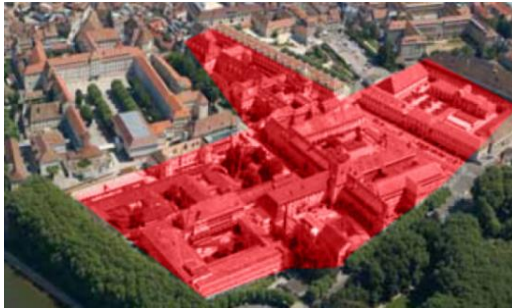


**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

# **Axe 4**

## **Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine**

# Illustrations



Ville : **Besançon**

Opération : Une cité internationale des savoirs et de l'innovation

L'ancien Hôtel Dieu, Hôpital Saint-Jacques, a été transféré en périphérie dans les années 70 et a entraîné le départ des 2 000 employés et des patients de l'hôpital.

Depuis les années 2007-2008 la ville a envisagé une **reconversion de cette friche hospitalière en lieu de vie** pour redynamiser son centre-ville. La ville s'appuie sur l'expertise de **CDC Habitat** et de la **SEM locale (SEDIA)**, société dédiée au projet.



Ville : **Chartres**

Opération : Aménagement des abords de la cathédrale et création d'un centre culturel et touristique

Afin d'étendre le rayonnement touristique de la ville de Chartres, la ville de Chartres a engagé un projet **d'aménagement de l'ensemble des abords de la cathédrale**, recomposant l'espace urbain autour du monument classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, et permettant l'édification d'un **vaste ensemble muséographique et de recherche Médiévale**.

Budget : **40M€** (participation **DSIL, DRAC, CPER** et **agglom.**)



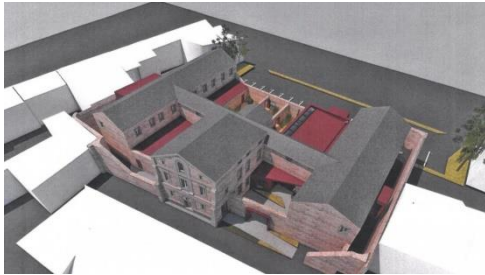
Ville : **Troyes**

Opération : Une ancienne caserne reconvertie en hôtel

En plein centre du « bouchon de champagne », le centre historique de Troyes, se trouve une friche militaire : l'ancienne caserne de gendarmerie Dampierre, un très beau bâtiment de 3125m<sup>2</sup>, propriété du Conseil Départemental de l'Aube.

Le promoteur immobilier retenu propose de **bâtir un hôtel 5 étoiles de 53 chambres** et suites, un **restaurant gastronomique**, une piscine, un spa et un parking de 24 places de stationnement en sous-sol. A terme, le complexe hôtelier emploiera **45 salariés**.

# Illustrations



## Ville : Vitry-le-François

Opération : Requalification de l'ancienne prison

Le bâtiment réhabilité va s'ouvrir aux **associations**, avec de nouvelles salles de réunion (notamment Sciences et Arts) et des **activités culturelles** prendront place tout au long de l'année, comme **Micro Folie** et des expositions temporaires. Une **salle de e-sport** sera créée, afin de développer de nouveaux usages numériques en direction d'un large public.

Budget : **4,4M€ (Commune** : 680k, **Leader** : 80k, **Région** et **Département**)



## Ville : Chalon-sur-Saône

Opération : Reconversion urbaine du site de l'ancien hôpital sur l'île Saint Laurent

Projet d'envergure visant à requalifier le site de l'ancien hôpital en confortant l'île dans sa **vocation mixte de lieu de détente et de résidence**, avec une ambition culturelle affirmée qui participera à la valorisation du patrimoine historique du site. La phase 1 consiste en la démolition des bâtiments non protégés. Livraison prévue en 2021.

Budget : **2,1M€ (Commune** : 1,2M€, **Région** : 450k€, **DSIL** : 480k€)



## Ville : Moulins

Opération : Mise en lumière de bâtiments emblématiques du territoire

Afin de promouvoir le patrimoine culturel et architectural de la ville, ce projet va permettre de mettre en lumière plusieurs bâtiments emblématiques de Moulins via des **projections d'œuvres lumière audio-visuelles originales**, type mapping monumental, tous les soirs d'été à partir de 21h30/22h. Les **mapping** permettent de retracer l'histoire de la ville et du bâtiment de manière originale, ouvrant le champ des publics potentiellement concernés par la démarche (touristes, habitants, jeune public, etc.)

# Illustrations



Ville : **Grasse**

Opération : Création d'un CIAP et réhabilitation du palais Episcopal

La ville de Grasse a engagé un vaste programme de restauration et revalorisation d'un **monument historique majeur** de la Ville. Il débutera par la rénovation du hall d'accueil et de l'escalier monumental avant d'aborder en 2020 la **création d'un centre d'interprétation d'architecture et du patrimoine (CIAP)** au sein du bâtiment de l'Hôtel de Ville. L'objectif est de rouvrir le monument au public (grassois et touristes) et de mettre le bâtiment aux normes en vigueur (accessibilité et sécurité-incendie).  
Budget : **1,6M€**



Ville : **Alençon**

Opération : Aménagement du Parc du Château

L'opération comprend tout d'abord la démolition et le curage de l'ancienne maison d'arrêt. Ensuite les cours de promenade un parc urbain, d'environ 2 700 m<sup>2</sup>, ont été aménagés, avec une identité forte à la hauteur du lieu et afin de **créer un réseau de parc différents**. Une **passerelle** et la **végétalisation** de plusieurs lieux du parc ont aussi été intégré au projet.

Budget : **1,1M€** (**Commune** : 579k€, **Département** : 100k€, **Région** : 200k€, **DSIL** : 280k€)



Ville : **Nogent-le-Rotrou**

Opération : Restauration du tombeau de Sully et embellissement de la cour d'honneur

Situé dans la cour d'honneur de l'Hôtel-Dieu, le tombeau du Duc de Sully et de son épouse Rachel de Cochefilet, **classé au titre des Monuments Historiques**, est placé au chevet de l'église Notre-Dame. Un projet d'ensemble porte sur l'**amélioration de l'accès au site** et sa visibilité et son embellissement. Livraison prévue en 2021.

Budget : **720k€** (**Commune** : 160k€, **Région** : 240k€, **DETR** : 112k€, **DRAC et Fondation du Patrimoine** : 82k€)

# Illustrations



## Ville : Manosque

Opération : Réhabilitation du château de Drouille

L'opération portée par la ville de Manosque consiste en la **mise aux normes de sécurité et d'accessibilité** d'une partie des locaux dans le bâtiment et à **l'amélioration du bâti** : sécurité et accessibilité. L'objectif est de conforter l'attractivité des services accueillis dans le bâtiment et d'améliorer les conditions d'accueil du public.

Livraison programmée en 2021.  
Budget : **500k€**



## Ville : Mende

Opération : Rénovation Chapelle des Pénitents

Création d'un centre d'interprétation du patrimoine (**CIAP**) axé sur l'urbanisme de la ville de Mende, notamment la configuration imposée par les anciennes fortifications dont la tour est un vestige et sur la pratique des Pénitents blancs de Mende. La première phase consiste en une **opération de sauvegarde du patrimoine mobilier**. Livraison prévue en 2022.

Budget : **500k€** (Commune : 100k€, Région : 95k€, DETR : 100k€, FEDER : 205k€)



## Ville : Saumur

Opération : Château de Saumur - création d'une salle de séminaire et aménagement des abords

L'opération menée sur ce monument emblématique de la ville vise à **diversifier la fréquentation du site**, principalement touristique, pour que les saumurois se réapproprient le bâtiment. Des **sorties ludiques et éducatives** sont organisées et la programmation des **expositions** a été repensée. Les abords sont maintenant ouverts au public.

Budget : **460k€** (DSIL : 40k€)



# Illustrations



Ville : Pau

Opération : Mise en place d'une signalétique patrimoniale

Mettre en place des **outils de protection, d'interprétation et de valorisation du patrimoine** pour une meilleure compréhension et appropriation de la ville par ses habitants favorisant une adaptation de leur manière de vivre la ville au quotidien (mobilités douces, présence de la nature en ville....).

**Développement de l'attractivité touristique** et de l'offre de tourisme culturel urbain. Livraison prévue en 2021. Budget : **700k€** (Commune : 168k€, Département : 117k€, Etat : 475k€ dont DSIL 175k€)



Ville : Bagnols-sur-Cèze

Opération : Restauration de la Tour de l'Horloge

Symbole incontournable de la ville de Bagnols-sur-Cèze, cette tour édiée au XIIème siècle **inscrite aux monuments historiques**, doit retrouver sa splendeur et réintégrer un rôle au sein de notre territoire. Ainsi, un projet d'envergure à la fois sur la **restauration du bâti** et sur l'objet d'usage de ce lieu est en cours de réflexion pour un démarrage des travaux en 2021.

Budget : **1,8M€** sur 3 ans, avec la participation financière de la **DRAC** (450k€).



Ville : Cayenne

Opération : Aménagement des berges du canal

La ville de Cayenne porte un projet de réaménagement des berges du canal Laussat, qui est à l'heure actuelle une **séparation entre centre-ville et quartier sud de Cayenne**.

Un projet global est élaboré pour l'aménagement des berges du canal Laussat et de ses abords intégrant voirie, voie TCSP, création de liaisons douces et d'évènements paysagers. Le montant des travaux est évalué à 3,5M€

# Illustrations



## Ville : Angoulême

Opération : réhabilitation lourde dans un secteur patrimonial sauvegardé et dans une OPAH RU.

Transformation de **l'ancienne clinique Sainte-Marthe** désaffecté depuis 1999 et réhabilitation d'un îlot de 5 immeubles vacants et murés)

Opérateur : SCI familiale  
Production de 49 logements  
Fin des travaux programmée pour décembre 2020

Financement **Action Logement** (820k€) + Subvention **Anah**



## Ville : Alençon

Opération : Aménagement du Parc du Château

L'opération comprend tout d'abord la démolition et le curage de l'ancienne maison d'arrêt. Ensuite les cours de promenade un parc urbain, d'environ 2 700 m<sup>2</sup>, ont été aménagés, avec une identité forte à la hauteur du lieu et afin de **créer un réseau de parc différents**. Une **passerelle** et la **végétalisation** de plusieurs lieux du parc ont aussi été intégré au projet.

Budget : **1,1M€** (**Commune** : 579k€, **Département** : 100k€, **Région** : 200k€, **DSIL** : 280k€)

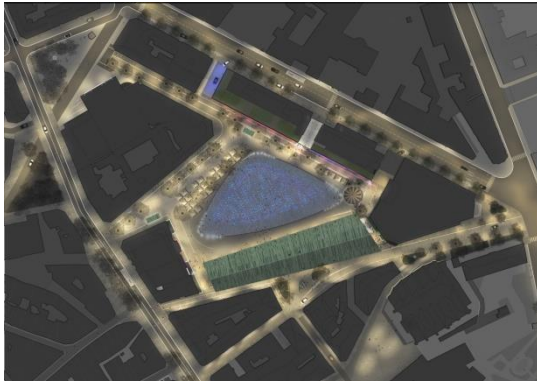


## Ville : Poissy

Opération : Reconversion d'une ancienne gare en lieu de solidarité citoyenne

La **Maison de Vie Eco-Citoyenne** permettra d'accueillir, former, sensibiliser l'ensemble des acteurs locaux concernés par le développement durable, l'économie circulaire et la problématique de gestion des déchets. Le projet permettra également de **tester des nouveaux usages**, mieux identifier les besoins et problématiques des citoyens, entreprises et commerçants, artisans en s'appuyant aussi sur les technologies numériques.

# Illustrations



Ville : **Limoges**

Opération : Requalification de la place de la République et création de la Halle République

Le projet se découpe en 3 espaces. Au nord, des arbres encadrent la place pour offrir un **espace convivial** et ombragé aux terrasses. Au centre, une vaste scène crée un **lieu de vie polyvalent** destiné à accueillir de nombreuses manifestations : spectacles, concerts, banquets ... Au sud, la Halle République, **espace multifacette entre commerces, culture et loisirs** avec son kiosque culturel et son pôle marchand. Budget : **19 300 000 €**. Partenaires : **Etat** (DSIL : 2,5M€, FNADT : 450k€), **Région** (960k€)



Ville : **Laval**

Opération : Réaménagement des espaces publics du quartier Gare

Avec la mise en œuvre de la **LGV Bretagne Pays-de-la-Loire**, le quartier de gare devient un élément central du rayonnement et de l'attractivité de la ville. Elle concourt à l'**attractivité du centre ville** et aborde des axes transversaux du programme : habitat, économie, mobilités, espaces publics ...

Porté par Laval Agglomération, le projet s'élève à 32M€ et bénéficie d'un prêt de 3M€ accordé par la **BDT** dans le cadre du programme.



Ville : **Saint-Quentin**

Opération : Aménagement du boulevard du Maréchal Juin

Dans un objectif de dynamisation du territoire et de réduction des friches en cœur de ville, l'Agglomération veut développer un projet d'aménagement sur le site de la **friche industrielle du boulevard du Maréchal Juin** : pépinière d'entreprise et bâtiment de formation ; maison des étudiants et de la santé ; aménagement des espaces publics (parvis, parc, cheminements piétons) ; 88 logements ; Jardin public de la création de commerces. Budget : 17M€ avec la participation de **l'Europe** (FEDER-ITI), de la **Région** et de **l'ADEME**.



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

# **Axe 5**

## **Fournir l'accès aux équipements, aux services publics, à l'offre culturelle et de loisirs**

# Illustrations



## Ville : Laval

Opération : Création d'un pôle culturel

Le bâtiment du Crédit Foncier accueillera en 2021 le **conservatoire de Laval**. En plus des **salles de formation et de répétition**, un **auditorium** de 300 places sera construit, ce qui permettra à Laval de se doter d'une **troisième salle de concert**. L'objectif est de développer les espaces adaptés aux activités du conservatoire à rayonnement départemental, de l'école d'arts visuels et de la direction culture. Budget : **25M€** (Participation **Commune, Interco, Département, Région et Etat**)



## Ville : Châteauroux

Opération : Reconversion du Centre Culturel Racine

La ville de Châteauroux projette la réhabilitation de l'Espace « Centre culturel » situé à proximité d'Équinoxe et de la médiathèque. Il devrait à terme accueillir le **Conservatoire de musique** ainsi que l'École des Beaux-Arts. La salle Racine a déjà rouvert ses portes en 2019. Le projet comprend **l'aménagement de la place Renaud Barrault**, des **voiries** autour du centre culturel ainsi que l'intégration du **parking Diderot**.

Budget : **25M€** (participation du **FNADT**, de la **DSIL** et du **CPER**)



## Ville : Niort

Opération : Requalification, modernisation et agrandissement de la médiathèque Pierre Moinot

Niort Agglo va rénover et agrandir la médiathèque centrale Pierre Moinot pour **offrir au public un nouvel environnement de consultations, d'expositions et d'animations**. L'équipement va gagner 840 m<sup>2</sup> de surfaces de lecture supplémentaires, 225 m<sup>2</sup> pour les expositions et disposera d'un **auditorium** de 100 places. Ouverture prévue en 2021. Budget : **12,5M€** (**Commune** : 350k€, **Interco** : 4,6M€, **Département** : 1 million d'€, **Région** 1 million d'€, **Etat** : 4M€, **FEDER** : 600k€)

# Illustrations



Ville : Pau

Opération : Création d'un tiers-lieu culturel du Béarn au Hédas

L'objectif affiché par l'agglo Pau-Pyrénées est de **compléter l'offre en équipements structurants de centralité**. Le projet permet la **réhabilitation de six bâtiments au Hédas** (1400m<sup>2</sup> environ) et de l'ensemble Saint-Vincent de Paul au quartier des Halles (environ 1850m<sup>2</sup> bâtis). Un **bar convivial**, « l'Estanquet », au fondement du projet, constituera un lieu d'accueil et de convivialité : un lieu de vie où l'on puisse boire et manger. Budget : **5,2M€ (Interco : 1,5M€, Département : 660k€, Région : 660k€, Etat : 1,5M€)**



Ville : Carpentras

Opération : L'Inguimbertaine à l'Hôtel Dieu - Aménagement du Musée

L'opération menée par la ville de Carpentras va permettre le **transfert des collections** des musées de l'Inguimbertaine à l'Hôtel-Dieu. Lieu d'étude, d'apprentissage, de découverte et de détente, source d'expériences et d'expérimentations, le futur lieu accueillera de **nouveaux usages culturels**, de nouveaux services et permettra le **développement d'une synergie active et innovante** au travers d'animations. Livraison prévue en 2021. Budget : **21M€ (Commune : 16M€, Région : 2M€, DSIL : 600k€)**



Ville : Privas

Opération : Rénovation du théâtre

Le bâtiment ne répond plus aux attentes et au projet de l'équipe et de la collectivité. Le projet prévoit une **refonte complète du bloc scène/salle** en passant d'un espace scénique isolé à un **espace scénique adossé**, reprenant complètement le gradin et en le rendant partiellement escamotable de sorte à créer une configuration debout/assis pour environ **1100 spectateurs**. Livraison prévue en 2021.

Budget : **10M€ (Interco : 5,9M€, Département : 630k€, Région : 1,7M€, Etat : 1,7M€, BdT : 2,9M€)**

# Illustrations



## Ville : Moulins

Opération : Extension du Centre National du Costume de Scène

Réhabilitation d'un bâtiment inoccupé sur le site du quartier Villars. L'objectif affiché est de faire face à l'accroissement des collections de costumes, de **créer un centre d'interprétation autour de la scénographie** qui fait partie des missions du Centre, et ainsi **développer sa politique des publics**. Livraison prévue en 2021.

Budget : **5,6M€** (Commune : 1,1M€, Région : 1,6M€, FEDER : 1,5M€)



## Ville : Tarbes

Opération : Villa des Arts

Création d'un **lieu de création artistique**, de **résidence**, d'innovation, de **production et de diffusion des arts plastiques, visuels et numériques** dans l'ancien couvent du Carmel. Il abritera également une plateforme de services et d'ingénierie culturelle à destination des associations locales et un **espace de co-working**.

Budget : **2,9M€** (Commune : 890k€, Interco : 595k€, Région : 595k€, Etat : 892k€, Département et BdT)



## Ville : Mende

Opération : Restructuration du Cinéma Le Trianon

Le projet envisage d'adapter le cinéma aux évolutions techniques et d'**améliorer la qualité de l'accueil**, le confort et les spectateurs et **développer une offre cinématographique évolutive**. Il s'agit donc : de réaliser des travaux d'agrandissement, de mise en accessibilité et de mise à niveau technique. Livraison prévue en 2023.

Budget : **2,4M€** (Commune : 325k€, Département : 484k€, DSIL : 270k€, DETR : 700k€, CNC : 647k€)

# Illustrations



Ville : **Montbéliard**

Opération : Centre culturel Simone Veil

Equipement destiné aux **habitants** du centre-ville et aux **salariés non-résidents** issus de toute l'agglomération propose des **activités culturelles et de loisirs** accessibles à tous diversifiés allant de la remise en forme à l'astrologie en passant par la cuisine. **Travaux de réhabilitation** de la maison Hirsch et construction d'une extension supplémentaire sur la parcelle pour accueillir des activités.

Livraison prévue en 2021 pour un budget de **2M€**



Ville : **Nevers**

Opération : Création d'une salle des fêtes

A partir d'une structure existante, l'aménagement de cet espace a permis **d'organiser des réceptions adaptables aux manifestations**. Cet aménagement, situé dans un quartier prioritaire au cœur d'un secteur proche des lycées et non loin du centre-ville, répond à une attente forte de la population Neversoise.

Budget : **850k€ (Commune : 400k€, Département : 60k€, Etat : 388k€)**



Ville : **Auch**

Opération : Musée de la Résistance et de la Déportation

Création de **5 zones** (Contexte, Résistance, Déportation, Shoah, Libération) présentant les collections du musée actuel selon une muséographie étudiée – 150 m<sup>2</sup>.

**Création d'un accueil/bibliothèque** et des équipements de confort (sanitaires, vestiaire, ascenseur...) – 50 m<sup>2</sup>. **Mise aux normes PMR** de l'ensemble du site. Livraison prévue en 2021.

Budget : **850k€ (Département : 93k€, Région : 111k€, Etat : 280k€)**



# Illustrations



## Ville : Thiers

Opération : Résidence et hébergement d'artistes

Création d'un **hébergement mutualisé ville/centre d'art**. Véritable destination de création et de production, cette résidence serait complémentaire du programme d'expositions et pourrait **accueillir 6 à 10 artistes par an**, dont 5 à 7 artistes sur des temporalités courtes de montage et 3 artistes sur des résidences de 3 à 6 mois d'immersion.

Livraison prévue en **2021** pour un budget de **600k€**



## Ville : Lunéville

Opération : requalification d'une friche de centre-ville en Cinéma multiplex « Ciné Lun' »

551 fauteuils, 4 salles, espace de restauration, une terrasse. Participation opérationnelle de l'**Epareca**, soutien en ingénierie et participation financière de la **Banque des territoires**.

Il a été inauguré en décembre 2019. Le coût total de l'opération s'élève à **9M€**.



## Ville : Dieppe

Opération : Ouverture d'un cinéma multiplexe en centre-ville

**8 salles, 1320 sièges** : situé en centre ville, le multiplexe a pris ses quartiers dans **l'ancienne manufacture à tabac** de Dieppe. 12 mois de travaux ont été nécessaires pour que ce projet de 8 millions d'euros voie le jour. Le multiplexe, géré par la société Ciné Dieppe, a été inauguré le 15 novembre 2019. Financement en majorité par l'exploitant. Le bâtiment a été cédé par la ville pour 650 000 euros et un prêt de 750 000 euros a été fait auprès de la **Banque des Territoires**.

# Illustrations



Ville : **Montauban**

Opération : Construction d'une nouvelle SMAC

L'actuelle **SMAC (salle de musique actuelle)** de Montauban, le Rio Grande, sera remplacée à horizon 2023 par un nouvel équipement culturel, un lieu de vie permanent au service de la promotion des musiques actuelles, un espace de rencontre entre les artistes, les professionnels du spectacle et le grand public.

Le budget est de **9M€**, avec la participation financière de la **DRAC**, de la **Région**, du **Département** et de **l'Ademe**.



Ville : **Grasse**

Opération : Création du futur pôle étudiant

Tête de pont du **campus urbain** multisite grassois dans le cœur de Ville, le pôle étudiant pourra accueillir 500 étudiants grâce à 14 salles de cours, 3 laboratoires dont un FabLab, 2 amphithéâtres, des lieux de convivialité et des bureaux. Le projet architectural vise à réhabiliter les 2500m<sup>2</sup> de **l'ancien palais de justice** pour permettre ses nouveaux fonctionnements. La Ville de Grasse est à la tête de ce projet de 5,4 millions d'euros, avec la participation financière de la **BDT** (65k€) et de **l'Etat** (DSIL : 600k€)



Ville : **Vierzon**

Opération : Création d'une micro-folie

Ce nouveau lieu culturel est situé au cœur l'opération NPNRU qui a consisté à démolir un îlot de bâtiment insalubre pour y aménager **une nouvelle place publique** qui ouvre le centre-ville sur son patrimoine naturel. Cette nouvelle agora dénommée « place Jacques Brel » a été inaugurée le 8 juin 2019. La Micro-Folie sera un **lieu de vie et de culture**, accessibles gratuitement à tous, simples visiteurs et acteurs du territoire. La Ville de Vierzon et l'Etablissement public de la Villette sont en charge du projet de 144k€, en lien avec la **BDT**, **l'Etat** et la **Région**.

# Illustrations



Ville : **Cosne-Cours-sur-Loire**

Opération : Création d'une salle de spectacle et de cinéma

La salle des fêtes actuelle sera réaménagée (sol en pente, fauteuils, bonne acoustique) pour accueillir des **projections cinématographiques et du spectacle vivant**. Ce projet va dans le sens de l'orientation générale prise par la ville dans sa volonté de redynamisation : **regrouper les équipements culturels** (école de musique, médiathèque, école de théâtre, cinéma et musée de la Loire) pour produire une **offre culturelle de qualité** pour le plus grand nombre. Budget : **4 669 109 €** avec la participation du **CNC**, de la **Région** et la **BdT**



Ville : **Nevers**

Opération : Aménagement du parvis de la Maison de la Culture

Dans la continuité de l'opération de rénovation énergétique et environnementale de la Maison de la Culture de Nevers Agglomération (MCNA), Nevers Agglomération projette **d'ouvrir l'équipement sur la Loire** et de bénéficier d'un large espace de vie devant la MCNA.

L'opération consiste en la **construction et l'aménagement d'un parvis** devant cette nouvelle entrée en recouvrant le parking en contrebas. Budget : 2,1M€ avec la participation financière de **l'Etat** (400k€)



Ville : **Valence**

Opération : Réhabilitation d'une caserne en médiathèque

L'ancienne caserne du quartier Latour-Maubourg sera réhabilitée pour accueillir la **médiathèque** et les **archives intercommunales**. La place d'Armes sera réaménagée, et l'ex-prison détruite et remplacée par des logements. Le chantier de la va permettre notamment de **créer une véritable tête de réseau pour la lecture publique** et de proposer une complémentarité avec le projet BU/Learning center. Le projet porté par **Valence-Romans Agglo** est évalué à 3 173 062 €, avec la participation de la **Région**, du **Département** et de la **ville de Valence**.

# Illustrations



Ville : **Étampes**

Opération : Création d'un centre pluridisciplinaire de santé

La commune soutient le projet d'un centre pluridisciplinaire de santé. Un investisseur privé s'est engagé pour une réhabilitation afin **d'accueillir sur 2 niveaux plusieurs activités en lien avec la santé** : 3 lots en rez-de-chaussée dont une radiologie et 4 lots à l'étage dont un lot pour une association de **kinésithérapeutes** et un lot pour un projet en lien avec le **groupe Clinalliance**. Ce projet permettra de répondre aux **enjeux de santé du territoire** pour les habitants mais aussi les communes du sud de l'Essonne. **L'Etat** est partenaire du projet.



Ville : **Dunkerque**

Opération : Réhabilitation du clos et du couvert du bâtiment des « Mouettes »

Le bâtiment des « Mouettes », **patrimoine portuaire** et propriété de la CUD, est lieu d'accueil de **l'association culturelle Fructôse**, qui soutient le développement des projets artistiques dans le Dunkerquois. L'association se définit comme une « **base effervescente de soutien aux artistes** ». L'association met à disposition ses bâtiments et ses compétences afin de favoriser la recherche, la création et l'expérimentation dans les domaines de l'art. Budget : 463k€ investis en 2020 et 2021.

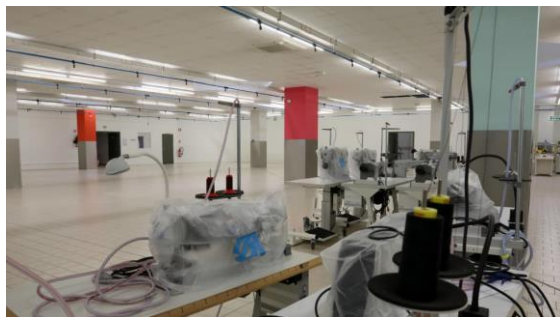


Ville : **Chartres**

Opération : Réalisation d'un équipement plurifonctionnel culturel et sportif

La salle principale permettra l'accueil de **différents types de manifestations sportives** (compétitions de handball et de basket-ball). Elle pourra également accueillir des **spectacles de grande ampleur**, la configuration de la salle permettant d'accueillir jusqu'à 4 200 personnes. Le projet est un élément central de la **ZAC « Pôle Gare »** et du centre-ville. Porté par Chartres Métropole pour un budget de **50 000 000 €**. Partenaires : **Etat** (DSIL : 250k€), **Région** (6M€), **BdT**, **Département**

# Illustrations



Ville : **Châteauroux**

Opération : Création d'une école de maroquinerie

Depuis janvier 2020, la maroquinerie Rioland est installée en centre-ville. La Ville prévoit la rénovation d'un local de 300 m<sup>2</sup> pour accueillir le **centre de formation Eshange maroquinerie usine école**, qui propose depuis deux ans des formations courtes de huit semaines pour devenir ouvrier maroquinier. Une formation qui s'adresse à toutes personnes inscrites à Pôle emploi, en reconversion ou à la recherche d'un premier emploi sans critère d'âge, de sexe, de diplôme ou d'expérience professionnelle. Budget : **350k€ (DSIL : 200k€)**



Ville : **Millau**

Opération : Construction d'une maison de santé

Un projet de **maison pluri-professionnelle de santé** est à l'étude rue du Rajol, en lieu et place du parking accolé au Cnam de Millau, le long de l'esplanade François-Mitterrand. Le rez-de-chaussée pourrait être consacré aux consultations médicales, tandis que les étages verraient la création de quelque **36 logements neufs**, sur quatre niveaux. Un parking souterrain accompagnerait cette construction.

Budget : **1,6 millions d'euros** investis sur 3 ans



Ville : **Lunel**

Opération : Mise en accessibilité de 6 écoles maternelles et élémentaires en REP

Situées au centre-ville et dans des quartiers d'habitat social proches, l'opération s'inscrit dans **l'agenda d'accessibilité programmée (AD'AP)** de la ville. Principales déclinaisons de l'opération : aménagements extérieurs (cheminements, signalétique...), aménagement des accès dans les bâtiments (escaliers, bande podotactile, mains courantes, rampe d'accès...), etc.

Budget : **500k€**. **Etat (DSIL) : 260k€**, **Région : 50k€**, **Département : 30k€**, **Ville de Lunel : 91k€**



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

# # Transition écologique

# Illustrations



## Ville : Niort

Opération : Parcours du parc naturel urbain de la Sèvre Niortaise

**Valorisation patrimoniale** de la friche industrielle Chamoiserie Boinot ancrée sur le Port de Niort : aménagement paysager en faveur de l'attractivité et du développement économique avec la création d'un lieu de vie innovant et attractif, accessible à tous, en direction **d'une nouvelle offre de tourisme-loisirs-nature.**

Budget : **16,8M€** (Commune : 11,2M€, Interco : 3,1M€, Etat : 1 million d'€ (dont **FNADT** : 660k€), **FEDER** : 230k€, **CAP 76** : 250k€)



## Ville : Revel

Opération : Programme de végétalisation des rues résidentielles du cœur de ville

Le **cœur urbain** sera de la ville de Revel sera **végétalisé**, avec la **plantation d'arbres** dans les rues et sur la place centrale, avec des dispositions et des hauteurs étudiées pour **minimiser l'impact sur la visibilité des commerces**, comme sur le point de vue des habitants.

L'objectif est de **créer des cheminements agréables** pour tous et de favoriser la **nature** et la **biodiversité** en ville y compris dans les espaces denses, en particulier pour **réduire les îlots de chaleur.**



## Ville : Lourdes

Opération : Lancement du plan "La ville des jardins"

Utiliser les différents espaces de verts existant de la cité en **outil écologique, pédagogique social et climatique.**

Il s'agit pour la Ville de Lourdes d'adapter l'espace urbain au changement et au réchauffement climatique tout en développant une animation et une **identité urbaine et paysagère** autour de l'eau et de l'histoire locale.

# Illustrations



Ville : **Lourdes**

Opération : La coulée verte comme trait d'union vert en cœur de ville

Le **Trait vert**, réalisation de l'ex Grand Tarbes, en collaboration avec l'Office National des Forêts, permet de relier par des **chemins de promenade** les 15 communes qui constituent la communauté d'agglomération. Le projet actuel vise à investir un lieu aujourd'hui monofonctionnel afin de lui redonner son vrai sens vert et en faire un **lieu de lien social**. Proposer un **espace vert** à disposition des citoyens pour améliorer le cadre de vie en les connectant au contexte naturel et campagnard qui les entoure.



Ville : **Saint-Michel-sur-Orge**

Opération : Projet de revalorisation des bois du quartier des Roches

Par ce projet, la ville **veut préserver la pérennité des bois** au regard de leurs intérêts écologiques au sein du quartier et **relier les différentes centralités** Saint-Michelloises en favorisant les **liaisons douces** pour une meilleure interconnexion des différentes polarités de la commune. Cela pourra permettre aux habitants de réinvestir ces bois dans le respect de leur classement.

Budget : **730k€**, avec la participation de **l'Etat**, de la **Région** et du **Département**.



Ville : **Pau**

Opération : Réhabilitation du parc Beaumont

Ce parc **créé au 19<sup>ème</sup> siècle** en cœur de ville. Il a fait l'objet d'une **réhabilitation** qui comporte notamment le retraçage des allées, le refleurissement, la rénovation du mobilier, **l'extension du parc au Nord**, et la rénovation des deux espaces emblématiques du parc : le jardin pyrénéen et le théâtre de verdure conçu par Louis Descorges, emblématique de l'époque Art déco. Le budget était de 1 030 000 €, dont un financement à hauteur de 300 000 € par **l'Etat**.



# Illustrations



## Ville : Bastia

Opération : Requalification du Parc Filipina

Le projet porté par la Ville de Bastia vise au réaménagement des sites du Fort Lacroix et du Guadello, afin de **réaliser un poumon vert reliant les quartiers** et offrant aux habitants de la ville un espace de nature, de détente, sportif et de découverte.

Reliant le cœur aux hauteurs de la Ville, la montée Filipina symbolise le **lien historique** unissant les différents quartiers de Bastia. Budget : **2,8M€**, avec le soutien financier de **l'Etat** et de la **Région**.



## Ville : Limoges

Opération : Rénovation énergétique de l'Hôtel de Ville

L'opération va permettre à la Ville de Limoges de **réduire la facture énergétique de la collectivité** et de participer à la transition écologique du territoire. Cela permet aussi la protection et la **mise en valeur d'un bâtiment patrimonial**, siège de l'institution communale, rassemblant les principaux services administratifs à destination des habitants. Livraison prévue en **2022**.

Budget : **2,3M€** (Commune : 1,5M€, Etat (DSIL) : 700k€, DRAC : 135k€)



## Ville : Tarbes

Opération : Restructuration et rénovation énergétique de l'école Arago-Jean Macé

Situé dans le secteur d'intervention prioritaire Foirail Marne, ce bâtiment construit au début du 20e siècle est vétuste (« **passoire thermique** »). La Ville souhaite faire de cette école du centre-ville reconstruite selon les **normes HQE** un **facteur d'attractivité** pour les jeunes ménages.

Budget : **4,5M€** (Commune : 2,5M€, Interco : 500k€, Région : 500k€, Etat : 900k€, Bdt).

# Illustrations



Ville : Cahors

Opération : Eco quartier

Le centre-ville doit faire l'objet d'une **requalification lourde** pour répondre aux exigences actuelles de confort, lutter contre le logement indigne et le logement vacant. Le projet se situe dans le **centre ancien de Cahors** (Site patrimonial remarquable), au sein duquel des îlots constitueront les emprises du projet en matière **d'habitat**, de **patrimoine**, d'activités **économiques** et commerciales, d'animations, de vie de quartier. Le projet est porté par la ville de Cahors et a débuté en **2018**.



Ville : Lourdes

Opération : Une production d'énergie renouvelable décarbonnée

La **transition énergétique** impose la réflexion des productions d'énergies renouvelables pour lutter contre les effets du changement climatique et tendre vers une **société moins carbonée**.

**L'hydrogène par électrolyse de l'eau** serait une piste que Lourdes souhaiterait expérimenter pour développer les **mobilités alternatives**, notamment pour les déplacements doux type vélo ou moteur à fauteuil ainsi que sur les navettes qui doivent entretenir les liaisons topographiques.



Ville : Alençon

Opération : Aménagement des berges de Sarthe en cœur de ville

Les travaux d'aménagements comprennent des **cheminements piétons** des berges de Sarthe au sein de l'espace naturel sensible de la fuite des vignes (deux boucles) et la **restructuration d'une passerelle piétonne** permettant des liaisons entre le cœur de ville et le quartier de Perseigne-Montsort. Les berges sont situées en cœur de ville, idéal pour **favoriser les mobilités douces** telles que la marche et le vélo, et représente un véritable intérêt patrimonial.

Budget : **480k€** (Commune : 384k€, Département : 96k€)

# Illustrations



## Ville : Privas

Opération : Fleurissement de la ville et préservation de la biodiversité

Afin de prendre en compte l'environnement et **préserver la biodiversité** dans le centre-ville, la Ville de Privas va promouvoir le **fleurissement dans les espaces publics** et aménager des **gîtes pour la faune**. Ce type de fleurissement permet aux habitants de s'approprier les espaces à proximité, de participer à l'amélioration de leur cadre de vie ou encore de **contribuer au respect des espaces publics**. Livraison prévue en **2021**.



## Ville : Montauban

Opération : Bonus tri de verre

Grâce à ce projet, la Ville de Montauban veut inciter **au tri des emballages en verres** sur des secteurs peu mobilisés au tri, à l'image du centre-ville ou de la zone urbaine dense, en **améliorant la localisation des bornes** de dépôt et **récompenser le geste citoyen** avec une offre des commerces du centre-ville.

La livraison est prévue en **2021**, avec la participation financière du **l'intercommunalité**, de **l'Etat** (FNADT), de la **BdT** et de **Citeo**



## Ville : Angoulême

Opération : Economies d'énergie sur les bâtiments publics municipaux et éclairage public

Via un **AMI** porté par la **CDC – Banque des Territoires**, le projet a permis de réaliser des **études techniques, juridiques et financières** sur un périmètre de 40 bâtiments, 30 écoles et 10 bâtiments divers (musées, hôtel de ville, logements CCAS, complexes sportifs, salle de spectacle, etc.), afin de **proposer des solutions de rénovation énergétique** efficace et économiquement réalisable.

Budget : **200k€** (financement **BdT**)

# Illustrations



## Ville : **Flers**

Opération : Mise en place une plateforme d'achat local

Flers Agglo encourage depuis plusieurs années une politique territoriale de développement socio-économique durable en faisant notamment du **soutien à l'économie de proximité**, aux circuits courts, à l'Economie Sociale et solidaire.

Flers Agglo souhaite encourager sur le territoire l'ensemble des organisations à s'inscrire dans cette démarche.



## Ville : **Châtelleraut**

Opération : Soutien au développement des circuits alimentaires locaux (circuits courts)

La ville de Châtelleraut et le Grand Châtelleraut ont pour objectif de faire apparaître les synergies et les leviers de généralisation nécessaires pour dessiner un **projet alimentaire territorial et durable**.

La démarche sera réalisée entre 2019 et 2021 pour un budget de **86k€**, avec la participation de **l'interco**, de la **Région**, du **FEADER**, de la **DRAAF** et de **l'UPC**.



## Ville : **Auch**

Opération : Création de 12 logements locatifs sociaux

Situé en cœur de ville, le bâtiment abritait deux cabinets médicaux et deux logements avec dépendances, le tout étant réparti sur 6 niveaux. L'OPH du Gers, en collaboration avec Action Logement, a réalisé ce projet avec un triple objectif : **améliorer les performances énergétiques d'une ancienne « passoire thermique »**, mettre en valeur le patrimoine bâti (cahier des charges architectural strict) et adapter les logements à la demande actuelle.

Livré en **2019**.



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

# # Participation citoyenne

# Illustrations



## Ville : Angoulême

Opération : Développement d'un outil digital de démocratie participative

Usage d'une solution développée pour l'accompagnement au changement dans les entreprises au sein d'une collectivité territoriale pour la construction et la mise en œuvre de l'action publique locale. Expérimentation visant à vérifier l'hypothèse d'une possibilité de renouveler l'exercice de la **démocratie participative sur un outil digital**. Livraison prévue en **2020**.

Budget : **70k€** (participation BdT)

## Ville : Châteaubriant

Opération : Démarche de concertation avec la population

Optimiser la qualité, l'efficacité et la **légitimité de l'action publique**, des projets et organisations en prenant en compte les propositions des personnes. Permettre aux personnes d'identifier et construire des propositions et pistes d'actions.

Porté par la **Communauté de communes Châteaubriant-Derval**, le projet est développé sur les 5 ans du programme pour un budget de **18k€**.

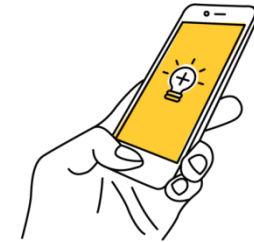
## Ville : Le Creusot

Opération : Balades urbaines

La stratégie ACV propose de travailler sur la notion de "**médiation pour l'urbanisme**". Cette approche permet de faire rencontrer la maîtrise d'ouvrage, la maîtrise technique et la maîtrise d'usage. **Réfléchir aux évolutions de l'urbanisme** et à leurs éventuelle intégration dans les opérations au Creusot. Animer le centre-ville par l'implication des **habitants**, des **commerçants** et des **experts**.

Le projet a été lancé en **2019**.

# Illustrations



## Ville : Louviers

Opération : Développement d'un outil de démocratie participative

**Orange** et la mairie de **Louviers** ont signé une **Convention de partenariat**. A sa suite, la ville et le service innovation de l'opérateur ont entamé une démarche de co-conception pour le **développement et l'expérimentation d'un outil de démocratie participative** et de lien social.

Celui-ci sera conçu en cohérence avec le dispositif « **des Villages dans la Ville** ».

## Ville : Oyonnax

Opération : Concertation avec la population, les commerçants, les usagers du centre-ville

La ville d'Oyonnax souhaite **développer la concertation sur son territoire** pour ajuster les projets, pour une meilleure appropriation du projet et pour contribuer à rendre **acteur et ambassadeur de leur ville l'ensemble des citoyens**. L'utilisation de l'application **Tell My City** pour consulter les citoyens sur les projets est envisagée.

Budget : **25k€**

## Ville : Vernon

Opération : Application Flucicity

Flucicity permet aux Vernonnais de **participer à l'amélioration de leur ville** de manière simple et accessible. Ils peuvent donner leur avis en répondant à des projets et sondages lancés par la ville, en proposant leurs propres idées citoyennes et en votant pour celles des autres.

Vernon a été la **première ville à avoir rejoint l'application** en 2015, qui se développe maintenant dans plusieurs villes en France.